

COORDENADAS UTM DE LAS PARCELAS RESULTANTES DE LA UNIDAD UE-10 UBEDA.

PARCELA 1

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 550,71 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468011.49	4208519.46
468001.35	4208509.19
468000.05	4208508.80
467972.02	4208529.96
467982.93	4208541.02
468011.49	4208519.46

PARCELA 2

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 551,07 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468022.40	4208530.51
468011.49	4208519.46
467982.93	4208541.02
467993.85	4208552.08
468022.40	4208530.51

PARCELA 3

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 551,07 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468033.31	4208541.57
-----------	------------

468022.40	4208530.51
-----------	------------

467993.85	4208552.08
-----------	------------

468004.76	4208563.13
-----------	------------

468033.31	4208541.57
-----------	------------

PARCELA 4

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 584,84 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468041.93	4208550.30
-----------	------------

468033.31	4208541.57
-----------	------------

468004.76	4208563.13
-----------	------------

468006.38	4208564.77
-----------	------------

468023.81	4208582.43
-----------	------------

468024.96	4208577.64
-----------	------------

468036.86	4208548.01
-----------	------------

468041.93	4208550.30
-----------	------------

PARCELA 5

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 10.001,49 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468026.82	4208488.58
-----------	------------

468026.79 4208488.61
468026.77 4208488.62
468026.72 4208488.67
468026.66 4208488.73
468026.60 4208488.81
468026.55 4208488.90
468026.48 4208489.04
468026.45 4208489.16
468026.43 4208489.25
468026.42 4208489.34
468026.42 4208489.42
468026.43 4208489.53
468026.45 4208489.61
468026.49 4208489.73
468026.54 4208489.85
468026.60 4208489.96
468026.68 4208490.05
468026.78 4208490.15
468026.88 4208490.22
468027.00 4208490.29
468027.13 4208490.34
468118.07 4208517.80
468148.87 4208495.06
468165.24 4208482.98
468182.12 4208470.52
468203.43 4208454.79
468198.57 4208447.52
468197.98 4208431.58
468171.63 4208422.90
468132.89 4208410.14
468131.93 4208410.85

468113.48 4208424.46
468097.51 4208436.25
468051.45 4208470.24
468034.48 4208482.80
468026.82 4208488.58

PARCELA 6

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 880,12 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468158.72	4208530.08
468118.07	4208517.80
468148.87	4208495.06
468169.55	4208523.08
468168.65	4208523.74
468164.64	4208526.71
468161.46	4208529.05
468160.62	4208529.67
468160.45	4208529.79
468160.35	4208529.86
468160.30	4208529.89
468160.28	4208529.91
468160.09	4208530.00
468159.92	4208530.06
468159.89	4208530.07
468159.69	4208530.12
468159.57	4208530.14
468159.49	4208530.15
468159.28	4208530.16
468159.10	4208530.15

468159.07 4208530.15
468158.87 4208530.12
468158.75 4208530.09
468158.72 4208530.08

PARCELA 7

Uso: IP- Industria Pesada
Edificabilidad: 1mt/m2s
Superficie: 708,53 m2
Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468148.87	4208495.06
468169.55	4208523.08
468181.43	4208514.31
468185.23	4208511.51
468185.92	4208510.99
468165.24	4208482.98
468148.87	4208495.06

PARCELA 8

Uso: IP- Industria Pesada
Edificabilidad: 1mt/m2s
Superficie: 720,11 m2
Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468165.24	4208482.98
468185.92	4208510.99
468191.15	4208507.13
468196.11	4208503.47

468198.85 4208501.46
468198.85 4208501.32
468198.86 4208501.11
468198.86 4208501.02
468198.87 4208500.90
468198.87 4208500.84
468198.93 4208500.28
468199.00 4208499.87
468199.08 4208499.46
468199.18 4208499.06
468199.43 4208498.26
468199.65 4208497.68
468199.74 4208497.49
468199.83 4208497.30
468199.92 4208497.12
468200.16 4208496.66
468200.32 4208496.39
468200.44 4208496.21
468200.60 4208495.96
468200.75 4208495.75
468182.12 4208470.52
468165.24 4208482.98

PARCELA 9

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 748,26 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468200.75	4208495.75
-----------	------------

468182.12	4208470.52
-----------	------------

468203.43 4208454.79
468206.05 4208458.71
468209.88 4208468.86
468213.71 4208479.00
468216.09 4208488.73
468211.63 4208492.02
468211.44 4208491.97
468211.22 4208491.91
468210.91 4208491.84
468210.71 4208491.80
468210.41 4208491.75
468210.09 4208491.70
468209.88 4208491.68
468209.58 4208491.65
468209.26 4208491.63
468209.05 4208491.63
468208.74 4208491.63
468208.43 4208491.63
468208.22 4208491.65
468208.01 4208491.66
468207.80 4208491.68
468207.50 4208491.72
468207.30 4208491.75
468207.09 4208491.78
468206.78 4208491.84
468206.48 4208491.91
468206.17 4208491.99
468205.87 4208492.08
468205.48 4208492.21
468204.99 4208492.40
468204.61 4208492.57

468204.24 4208492.75
468203.96 4208492.90
468203.60 4208493.11
468203.42 4208493.22
468203.17 4208493.39
468202.58 4208493.83
468202.34 4208494.03
468202.19 4208494.16
468202.03 4208494.30
468201.88 4208494.45
468201.51 4208494.83
468201.45 4208494.89
468201.38 4208494.98
468201.31 4208495.05
468201.17 4208495.21
468201.10 4208495.29
468201.04 4208495.37
468200.91 4208495.53
468200.75 4208495.75

PARCELA 10

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 967,02 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X

Y

468192.77 4208545.56
468225.08 4208524.17
468224.98 4208523.14
468224.68 4208521.98

468219.02 4208500.45
468219.07 4208500.80
468219.11 4208501.22
468219.13 4208501.56
468219.14 4208501.98
468219.13 4208502.39
468219.12 4208502.67
468219.10 4208502.88
468219.07 4208503.22
468219.01 4208503.64
468218.93 4208504.05
468218.84 4208504.45
468218.73 4208504.86
468218.65 4208505.13
468218.51 4208505.51
468218.44 4208505.71
468218.36 4208505.91
468218.28 4208506.09
468218.13 4208506.41
468218.00 4208506.66
468217.91 4208506.83
468217.74 4208507.14
468217.58 4208507.39
468217.48 4208507.55
468217.28 4208507.84
468217.03 4208508.17
468216.86 4208508.38
468216.73 4208508.54
468216.58 4208508.72
468216.45 4208508.85
468216.20 4208509.11

468215.99 4208509.31
468215.70 4208509.58
468215.54 4208509.71
468215.36 4208509.86
468215.22 4208509.97
468214.93 4208510.18
468214.71 4208510.33
468214.54 4208510.45
468214.36 4208510.56
468214.18 4208510.66
468213.63 4208510.96
468213.45 4208511.05
468213.12 4208511.20
468212.73 4208511.36
468212.45 4208511.47
468212.09 4208511.58
468211.69 4208511.70
468211.49 4208511.75
468211.14 4208511.83
468210.83 4208511.88
468210.47 4208511.94
468210.05 4208511.99
468209.85 4208512.00
468209.48 4208512.02
468209.17 4208512.03
468208.81 4208512.02
468208.60 4208512.01
468208.33 4208512.00
468208.18 4208511.98
468207.77 4208511.93
468207.57 4208511.90

468207.36 4208511.87
468207.00 4208511.80
468206.69 4208511.72
468206.35 4208511.63
468206.15 4208511.57
468205.80 4208511.45
468205.41 4208511.31
468205.11 4208511.18
468204.98 4208511.12
468204.65 4208510.96
468204.42 4208510.85
468204.24 4208510.75
468204.07 4208510.65
468193.18 4208518.69
468184.47 4208525.11
468178.62 4208529.44
468175.43 4208531.79
468175.12 4208532.07
468174.89 4208532.39
468174.79 4208532.59
468174.73 4208532.73
468174.69 4208532.86
468174.66 4208532.99
468174.63 4208533.18
468174.62 4208533.40
468174.63 4208533.61
468174.66 4208533.81
468174.70 4208533.94
468174.75 4208534.11
468174.79 4208534.21
468174.89 4208534.39

468175.00 4208534.57
468175.14 4208534.74
468175.28 4208534.88
468175.44 4208535.01
468175.61 4208535.12
468175.81 4208535.23
468175.99 4208535.29
468176.04 4208535.31
468179.21 4208536.27
468181.03 4208536.82
468181.32 4208536.95
468181.97 4208537.24
468182.87 4208537.68
468183.56 4208538.05
468184.71 4208538.70
468185.84 4208539.41
468186.92 4208540.15
468188.30 4208541.19
468189.18 4208541.92
468190.13 4208542.78
468190.89 4208543.52
468191.87 4208544.54
468192.77 4208545.56

PARCELA 11

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 860,57 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X Y

468225.08 4208524.17

468226.22 4208536.80
468226.39 4208558.07
468226.55 4208561.35
468226.82 4208566.84
468199.30 4208558.53
468198.92 4208557.11
468198.45 4208555.61
468197.81 4208553.93
468197.18 4208552.47
468196.55 4208551.21
468195.79 4208549.84
468194.90 4208548.42
468193.88 4208546.97
468193.12 4208546.00
468192.77 4208545.56
468225.08 4208524.17

PARCELA 12

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 1.008,23 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X

Y

468140.48 4208551.21
468184.91 4208564.63
468185.17 4208566.99
468185.37 4208568.74
468185.54 4208570.08
468185.62 4208570.63
468147.22 4208583.67
468146.74 4208582.16

468132.35 4208578.13

468140.48 4208551.21

PARCELA 13

Uso: IP- Industria Pesada

Edificabilidad: 1mt/m2s

Superficie: 550,58 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468151.94	4208596.78
-----------	------------

468188.10	4208584.50
-----------	------------

468187.77	4208582.97
-----------	------------

468187.29	4208580.62
-----------	------------

468186.78	4208577.93
-----------	------------

468186.38	4208575.68
-----------	------------

468185.96	4208573.01
-----------	------------

468185.62	4208570.63
-----------	------------

468147.22	4208583.67
-----------	------------

468151.48	4208596.94
-----------	------------

468151.94	4208596.78
-----------	------------

EQUIPAMIENTO COMERCIAL Nº1

Uso: Equipamiento

Edificabilidad: 1,5mt/m2s

Superficie: 166,51 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468140.48	4208551.21
-----------	------------

468134.83	4208549.50
-----------	------------

468126.66	4208576.54
-----------	------------

468132.35 4208578.13

468140.48 4208551.21

EQUIPAMIENTO COMERCIAL Nº2

Uso: Equipamiento

Edificabilidad: 1,5mt/m2s

Superficie: 119,17 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468202.64	4208580.75
-----------	------------

468222.56	4208576.00
-----------	------------

468200.58	4208569.36
-----------	------------

468200.74	4208570.44
-----------	------------

468200.89	4208571.45
-----------	------------

468201.13	4208572.93
-----------	------------

468201.38	4208574.39
-----------	------------

468201.73	4208576.33
-----------	------------

468202.01	4208577.77
-----------	------------

468202.34	4208579.37
-----------	------------

468202.64	4208580.75
-----------	------------

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Uso: Equipamiento

Edificabilidad: 1,5mt/m2s

Superficie: 571,58 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468125.18	4208546.59
-----------	------------

468107.57	4208541.27
-----------	------------

468098.35	4208571.76
-----------	------------

468105.43	4208574.17
-----------	------------

468106.35 4208574.16

468116.87 4208574.10

468125.18 4208546.59

EQUIPAMIENTO SOCIAL

Uso: Equipamiento

Edificabilidad: 1,5mt/m2s

Superficie: 285,74 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468126.66	4208576.54
-----------	------------

468134.83	4208549.50
-----------	------------

468125.18	4208546.59
-----------	------------

468116.87	4208574.10
-----------	------------

468117.95	4208574.10
-----------	------------

468126.66	4208576.54
-----------	------------

ZONA VERDE

Uso: Zona verde

Edificabilidad: ****

Superficie: 2.866,25 m2

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
---	---

468003.02	4208506.56
-----------	------------

468108.43	4208538.40
-----------	------------

468107.57	4208541.27
-----------	------------

468098.35	4208571.76
-----------	------------

468062.55	4208559.60
-----------	------------

468041.93	4208550.30
-----------	------------

468033.31	4208541.57
-----------	------------

468022.40 4208530.51
468011.49 4208519.46
468001.35 4208509.19
468000.05 4208508.79
468003.02 4208506.56

CALLE A TRAMO 1

Uso: Espacio libre vial

Edificabilidad: ****

Superficie: 2.859,18 m2

Descripción Vial A tramo 1.

Vial rodado para vehículos pesados y que discurre de oeste a este del sector. Da acceso a las parcelas de uso Industria Pesada. Se sitúa al sur del vial semipeatonal y a una cota inferior respecto a este. Cuenta con un ancho total de 15,50 metros, incluyendo plazas de aparcamiento y acerados. Cuenta con un tramo 2 que discurre tras la intersección del vial A con el Vial Semipeatonal.

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468176.04	4208535.31
468163.48	4208531.52
468161.16	4208530.82
468159.93	4208530.45
468159.16	4208530.21
468158.72	4208530.08
468118.07	4208517.80
468027.13	4208490.34
468027.00	4208490.29
468026.88	4208490.22
468026.78	4208490.15
468026.68	4208490.05
468026.60	4208489.96
468026.54	4208489.85

468026.49 4208489.73
468026.45 4208489.61
468026.43 4208489.53
468026.42 4208489.42
468026.42 4208489.34
468026.43 4208489.25
468026.45 4208489.16
468026.48 4208489.04
468026.55 4208488.90
468026.60 4208488.81
468026.66 4208488.73
468026.72 4208488.67
468026.77 4208488.62
468026.79 4208488.61
468026.82 4208488.58
468009.93 4208501.33
468199.30 4208558.53
468198.92 4208557.11
468198.45 4208555.61
468197.81 4208553.93
468197.18 4208552.47
468196.55 4208551.21
468195.79 4208549.84
468194.90 4208548.42
468193.88 4208546.97
468193.12 4208546.00
468192.77 4208545.56
468191.87 4208544.54
468190.89 4208543.52
468190.13 4208542.78
468189.18 4208541.92

468188.30 4208541.19
468186.92 4208540.15
468185.84 4208539.41
468184.71 4208538.70
468183.56 4208538.05
468182.87 4208537.68
468181.97 4208537.24
468181.32 4208536.95
468181.03 4208536.82
468179.21 4208536.27
468176.04 4208535.31

CALLE A TRAMO 2

Uso: Espacio libre vial

Edificabilidad: ****

Superficie: 236,33 m2

Descripción Vial A tramo 2.

Vial rodado para vehículos pesados y que discurre de sur a norte del sector en continuación del Tramo 1 del mismo vial. Cuenta con un ancho total de 15,50 metros, incluyendo plazas de aparcamiento y acerados. Cuenta con un tramo 1 que discurre tras la intersección del vial A con el Vial Semipeatonal. Este vial es final del sector 10 y está previsto para conexión al Sector 11 del PGOU de Ubeda.

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468184.91	4208564.63
468185.17	4208566.99
468185.37	4208568.74
468185.54	4208570.08
468185.62	4208570.63
468185.96	4208573.01
468186.38	4208575.68

468186.78 4208577.93
468187.29 4208580.62
468187.77 4208582.97
468188.10 4208584.50
468191.18 4208583.48
468202.64 4208580.75
468202.34 4208579.37
468202.01 4208577.77
468201.73 4208576.33
468201.38 4208574.39
468201.13 4208572.93
468200.89 4208571.45
468200.74 4208570.44
468200.58 4208569.36
468184.91 4208564.63

VIAL SEMIPEATONAL

Uso: Espacio libre vial

Edificabilidad: ****

Superficie: 1.980,25 m2

Descripción Vial Semipeatonal

Vial semipeatonal, de acceso rodado limitado en peso. Da acceso a zona verde y espacios de equipamientos. Tiene una anchura variable; de 7 metros frente a la zona verde y de 10 metros frente a la zona de equipamientos. Discurre de oeste a este todo el sector. Bajo este vial se encuentra la tubería de distribución de alta de agua potable, existiendo por tanto una servidumbre de paso, y cuyo titular es el Consorcio de Aguas de la Diputación de Jaén.

Coordenadas UTM.ETRS.89

X

Y

468009.93 4208501.33
468199.30 4208558.53
468226.82 4208566.84
468227.21 4208574.89

468222.56 4208576.00
468200.58 4208569.36
468184.91 4208564.63
468140.48 4208551.21
468134.83 4208549.50
468125.18 4208546.59
468107.57 4208541.27
468108.43 4208538.40
468003.02 4208506.56
468009.93 4208501.33

CALLE B

Uso: Espacio libre vial

Edificabilidad: ****

Superficie: 799,93 m2

Descripción Vial B

Vial situado en la parte noreste del sector y transversal a la Calle A tramo 1. Tiene una anchura total de 10,50 metros , incluyendo plazas de aparcamiento y acerados. Cuenta a su final y coincidente con el límite del sector al Este con una rotonda para giro y salida. La rotonda tiene un radio de 10 metros incluyendo los acerados.

Coordenadas UTM.ETRS.89

X	Y
468176.04	4208535.31
468163.48	4208531.52
468161.16	4208530.82
468159.93	4208530.45
468159.16	4208530.21
468158.72	4208530.08
468158.75	4208530.09
468158.87	4208530.12
468159.07	4208530.15
468159.10	4208530.15
468159.28	4208530.16

468159.49 4208530.15
468159.57 4208530.14
468159.69 4208530.12
468159.89 4208530.07
468159.92 4208530.06
468160.09 4208530.00
468160.28 4208529.91
468160.30 4208529.89
468160.35 4208529.86
468160.45 4208529.79
468160.62 4208529.67
468161.46 4208529.05
468164.64 4208526.71
468168.65 4208523.74
468169.55 4208523.08
468181.43 4208514.31
468185.23 4208511.51
468185.92 4208510.99
468191.15 4208507.13
468196.11 4208503.47
468198.85 4208501.46
468198.85 4208501.32
468198.86 4208501.11
468198.86 4208501.02
468198.87 4208500.90
468198.87 4208500.84
468198.93 4208500.28
468199.00 4208499.87
468199.08 4208499.46
468199.18 4208499.06
468199.43 4208498.26

468199.65 4208497.68
468199.74 4208497.49
468199.83 4208497.30
468199.92 4208497.12
468200.16 4208496.66
468200.32 4208496.39
468200.44 4208496.21
468200.60 4208495.96
468200.75 4208495.75
468200.91 4208495.53
468201.04 4208495.37
468201.10 4208495.29
468201.17 4208495.21
468201.31 4208495.05
468201.38 4208494.98
468201.45 4208494.89
468201.51 4208494.83
468201.88 4208494.45
468202.03 4208494.30
468202.19 4208494.16
468202.34 4208494.03
468202.58 4208493.83
468203.17 4208493.39
468203.42 4208493.22
468203.60 4208493.11
468203.96 4208492.90
468204.24 4208492.75
468204.61 4208492.57
468204.99 4208492.40
468205.48 4208492.21
468205.87 4208492.08

468206.17 4208491.99
468206.48 4208491.91
468206.78 4208491.84
468207.09 4208491.78
468207.30 4208491.75
468207.50 4208491.72
468207.80 4208491.68
468208.01 4208491.66
468208.22 4208491.65
468208.43 4208491.63

468208.74 4208491.63
468209.05 4208491.63
468209.26 4208491.63
468209.58 4208491.65
468209.88 4208491.68
468210.09 4208491.70
468210.41 4208491.75
468210.71 4208491.80
468210.91 4208491.84
468211.22 4208491.91
468211.44 4208491.97
468211.63 4208492.02
468216.09 4208488.73
468216.67 4208491.11
468217.51 4208494.54
468218.24 4208497.50
468218.77 4208499.52
468219.02 4208500.45
468219.07 4208500.80
468219.11 4208501.22

468219.13 4208501.56
468219.14 4208501.98
468219.13 4208502.39
468219.12 4208502.67
468219.10 4208502.88
468219.07 4208503.22
468219.01 4208503.64
468218.93 4208504.05
468218.84 4208504.45
468218.73 4208504.86
468218.65 4208505.13
468218.51 4208505.51
468218.44 4208505.71
468218.36 4208505.91
468218.28 4208506.09
468218.13 4208506.41
468218.00 4208506.66
468217.91 4208506.83
468217.74 4208507.14
468217.58 4208507.39
468217.48 4208507.55
468217.28 4208507.84
468217.03 4208508.17
468216.86 4208508.38
468216.73 4208508.54
468216.58 4208508.72
468216.45 4208508.85
468216.20 4208509.11
468215.99 4208509.31
468215.70 4208509.58
468215.54 4208509.71

468215.36 4208509.86
468215.22 4208509.97
468214.93 4208510.18
468214.71 4208510.33
468214.54 4208510.45
468214.36 4208510.56
468214.18 4208510.66
468213.63 4208510.96
468213.45 4208511.05
468213.12 4208511.20
468212.73 4208511.36
468212.45 4208511.47
468212.09 4208511.58
468211.69 4208511.70
468211.49 4208511.75
468211.14 4208511.83
468210.83 4208511.88
468210.47 4208511.94
468210.05 4208511.99
468209.85 4208512.00
468209.48 4208512.02
468209.17 4208512.03
468208.81 4208512.02
468208.60 4208512.01
468208.33 4208512.00
468208.18 4208511.98
468207.77 4208511.93
468207.57 4208511.90
468207.36 4208511.87
468207.00 4208511.80
468206.69 4208511.72

468206.35 4208511.63
468206.15 4208511.57
468205.80 4208511.45
468205.41 4208511.31
468205.11 4208511.18
468204.98 4208511.12
468204.65 4208510.96
468204.42 4208510.85
468204.24 4208510.75
468204.07 4208510.65
468193.18 4208518.69
468184.47 4208525.11
468178.62 4208529.44
468175.43 4208531.79
468175.12 4208532.07
468174.89 4208532.39
468174.79 4208532.59
468174.73 4208532.73
468174.69 4208532.86
468174.66 4208532.99
468174.63 4208533.18
468174.62 4208533.40
468174.63 4208533.61
468174.66 4208533.81
468174.70 4208533.94
468174.75 4208534.11
468174.79 4208534.21
468174.89 4208534.39
468175.00 4208534.57
468175.14 4208534.74
468175.28 4208534.88

468175.44 4208535.01

468175.61 4208535.12

468175.81 4208535.23

468175.99 4208535.29

468176.04 4208535.31