



EXP:
724-26-23

Junio 2.025

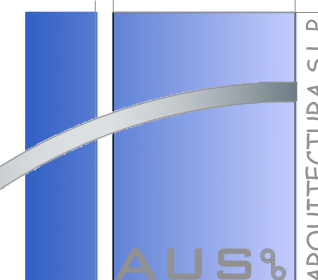
Escala: E 1/2000

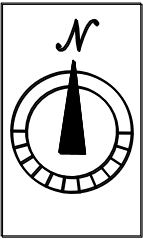
P00 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N

El Arquitecto,

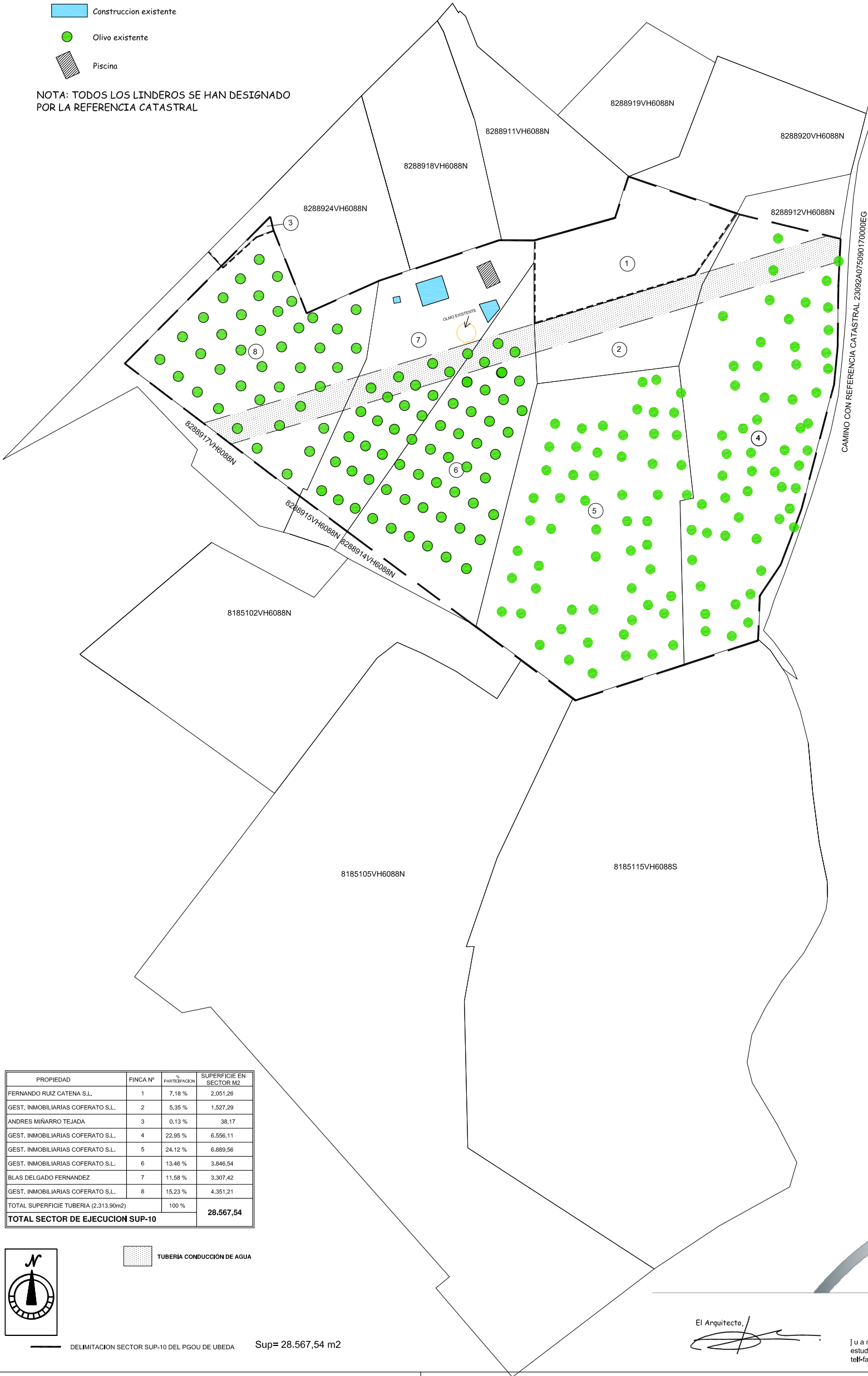
Juanbautistavillarmartinezarquitecto
estudiodearquitectura c/andalucia,9bajo TORREPEROGIL
tel-fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com





- Muro cerramiento de bloques existente
- Construcción existente
- Olivo existente
- Piscina

NOTA: TODOS LOS LINDEROS SE HAN DESIGNADO POR LA REFERENCIA CATASTRAL



PROPIEDAD	FINCA Nº	PARTICIPACION	SUPERFICIE EN SECTOR M2
FERNANDO RUIZ CATENA S.L.	1	7,18 %	2.051,26
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	2	5,35 %	1.527,29
ANDRES MIÑARRO TEJADA	3	0,13 %	38,17
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	4	22,95 %	6.556,11
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	5	24,12 %	6.889,56
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	6	13,46 %	3.846,54
BLAS DELGADO FERNANDEZ	7	11,58 %	3.307,42
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	8	15,23 %	4.351,21
TOTAL SUPERFICIE TUBERIA (2.313,90m2)			100 %
TOTAL SECTOR DE EJECUCION SUP-10			28.567,54



TUBERÍA CONDUCCIÓN DE AGUA

DELIMITACION SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA

Sup= 28.567,54 m2

El Arquitecto,

juanbautistavillarmartínez arquitecto
estudio de arquitectura c/andaluja,9 bajo TORREPEROGIL
tel-fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com

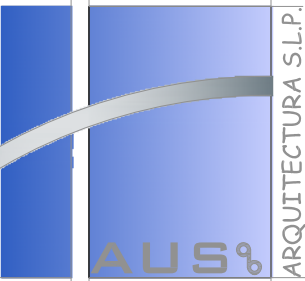
EXP:
724-26-23

Junio 2.025

Escala: E 1/1500

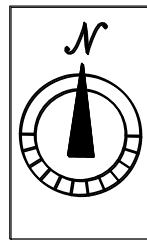
PO1 DELIMITACION E INFORMACION SECTOR-10

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N



[illegible]

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N



	PASO PEATONES
	PLAZA APARCAMIENTO 2.5 X 5 M TOTAL= 97 uds
	PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE 3.70 X 5 M TOTAL= 5 uds
	AREA PUNTO LIMPIO
	APARCABICICLETAS
	VADO ACCESIBILIDAD

El Arquitecto,

juanbautistavillarmartinezarquitecto
estudiodearquitectura c/andalucia,9bajo TORREPEROGIL
telf-fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com

EXP:
724-26-23

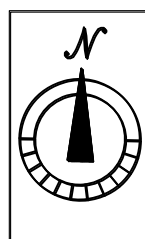
Junio 2.025

Escala: E 1/1000

P03 FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N

PROPIEDAD	FINCA Nº	% PARTICIPACION	SUPERFICIE EN SECTOR M2
FERNANDO RUIZ CATENA S.L.	1	7.18 %	2.051,26
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	2	5.35 %	1.527,29
ANDRES MIÑARRO TEJADA	3	0.13 %	38,17
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	4	22.95 %	6.556,11
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	5	24.12 %	6.889,56
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	6	13.46 %	3.846,54
BLAS DELGADO FERNANDEZ	7	11.58 %	3.307,42
GEST. INMOBILIARIAS COFERATO S.L.	8	15.23 %	4.351,21
TOTAL SUPERFICIE TUBERIA (2.313,90m2)		100 %	28.567,54
TOTAL SECTOR DE EJECUCION SUP-10			



TUBERÍA CONDUCCIÓN DE AGUA

DELIMITACION SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA

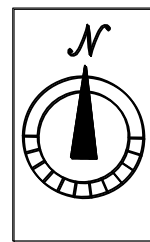
Sup= 28.567,54 m2

El Arquitecto,

juanbautistavillarmartinezarquitecto
estudiodearquitecturaandalucia,9bajo TORREPEROGIL
tel/fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com

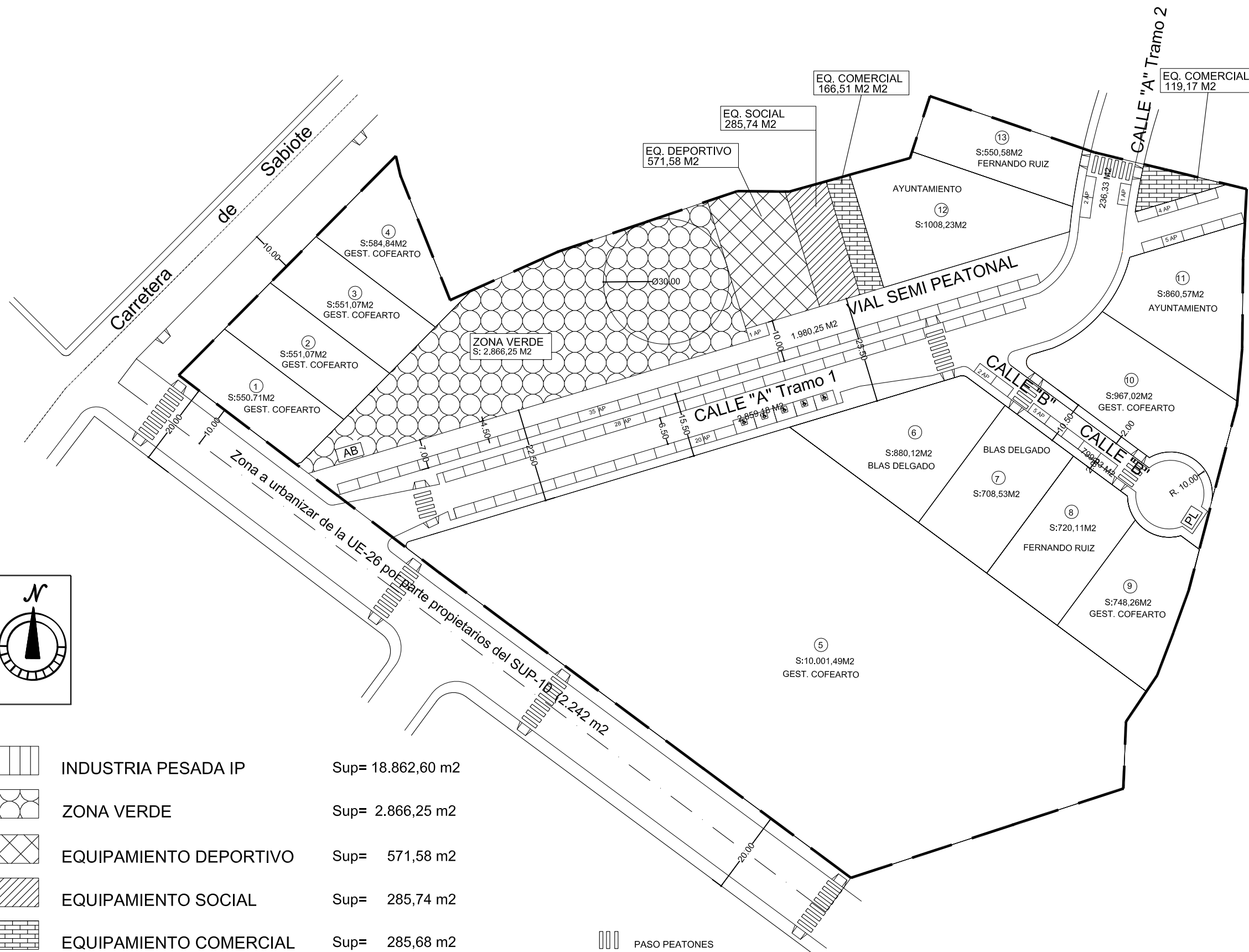
AUS

ARQUITECTURA S.L.P.I



	INDUSTRIA PESADA IP	Sup= 18.862,60 m2
	ZONA VERDE	Sup= 2.866,25 m2
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	Sup= 571,58 m2
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	Sup= 285,74 m2
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	Sup= 285,68 m2
	VIALES (incluido semipeatonal)	Sup= 5.875,69 m2
	DELIMITACION SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA	Sup= 28.567,54 m2

	PASO PEATONES
	PLAZA APARCAMIENTO 2,5 X 5 M TOTAL= 97 uds
	PLAZA APARCAMIENTO ACCESIBLE 3,70 X 5 M TOTAL= 5 uds
	AREA PUNTO LIMPIO
	APARCABICICLETAS
	VADO ACCESIBILIDAD



EXP:
724-26-23

Junio 2.025

Escala: E 1/1000

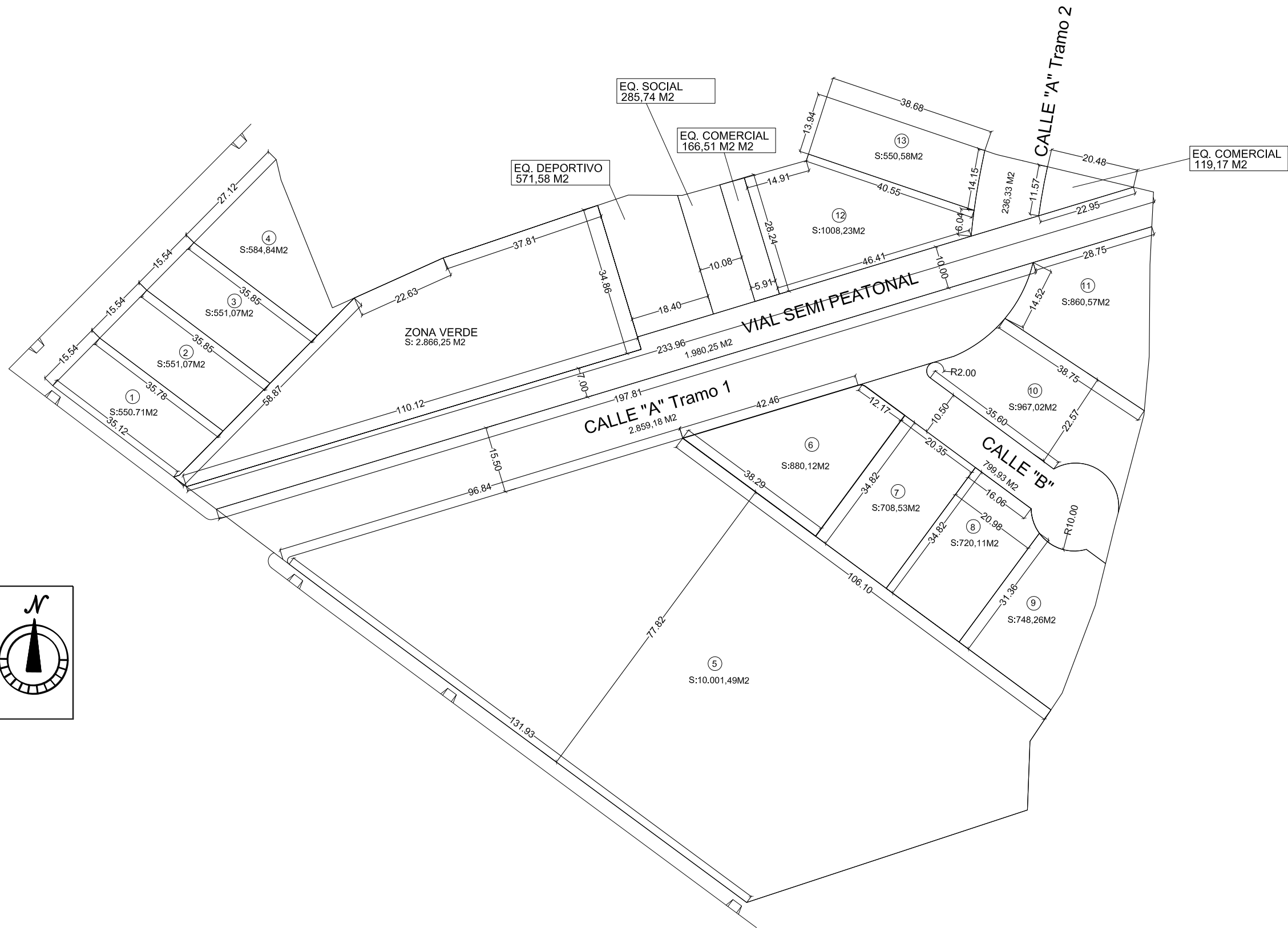
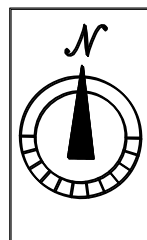
P04 PARCELAS ADJUDICADAS

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N

El Arquitecto,

Juanbautista Villarmartínez arquitecto
estudiodearquitectura c/andalucía,9bajo TORREPEROGIL
tel/fax-953-777371 email: haus9arquitectura@gmail.com

ARQUITECTURA S.L.P.



EXP:
724-26-23

Junio 2.025

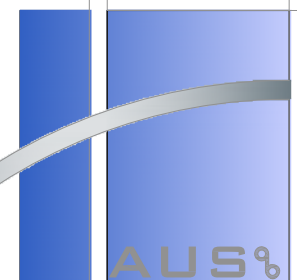
Escala: E 1/1000

P05 COTAS PARCELAS RESULTANTES

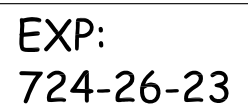
PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N

El Arquitecto,

Juanbautistavillarmartinezarquitecto
estudiodearquitecturaandalucia,9bajo TORREPEROGIL
tel/fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com



ARQUITECTURA S.L.P.



Junio 2.025

Escala: E 1/1500

P06 LINDEROS DE FINCAS ADJUDICADAS

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA

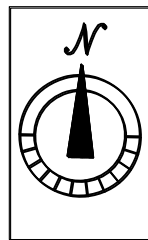
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N



ARQUITECTURA S.L.P.

El Arquitecto,

juanbautistavillarmartínezarquitecto
estudiodearquitectura c/andalucía,9bajo TORREPEROGIL
telf-fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com



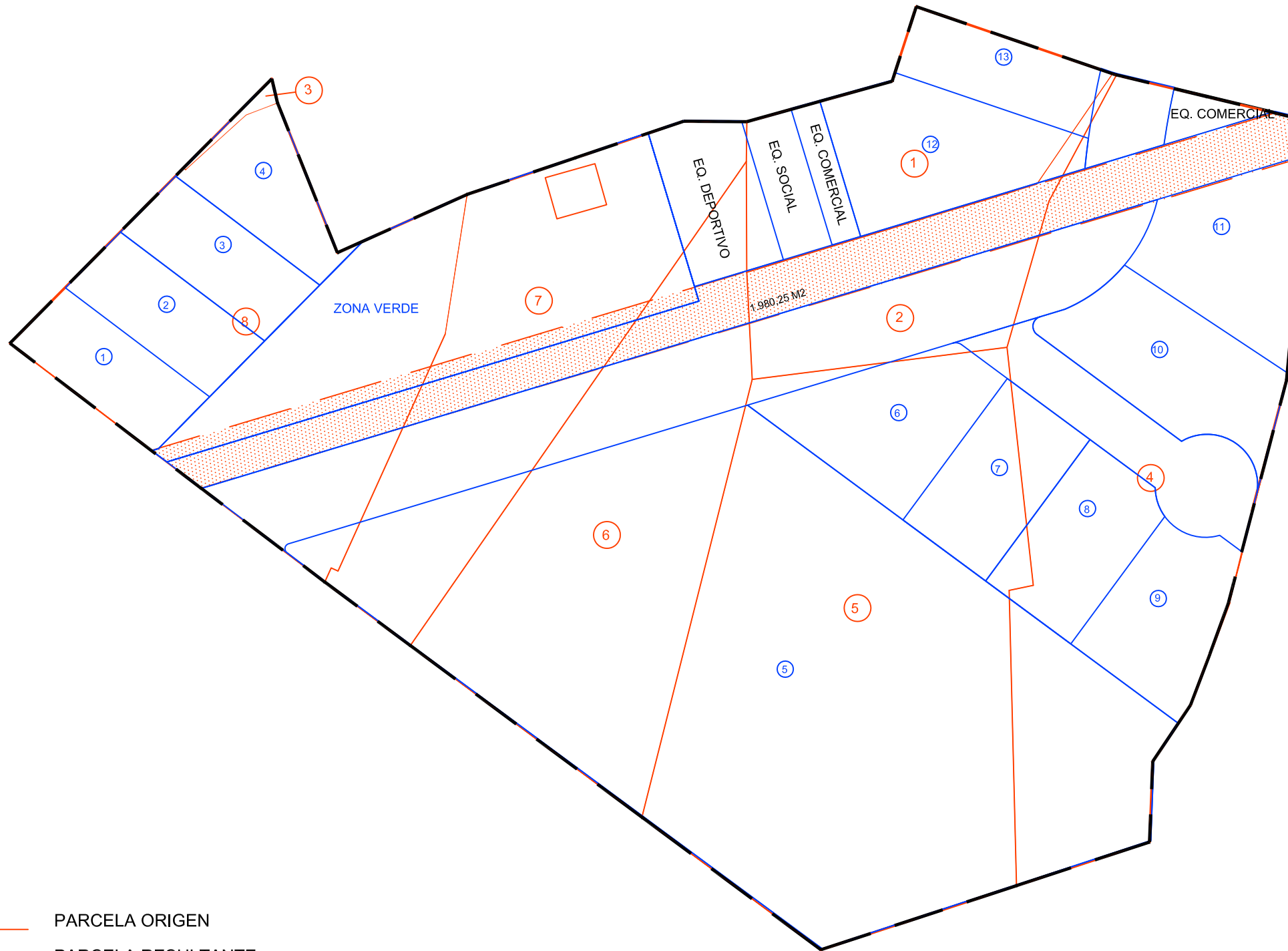
TUBERÍA CONDUCCIÓN DE AGUA



DELIMITACION SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA

Sup= 28.567,54 m2

PARCELA ORIGEN
PARCELA RESULTANTE



EXP:
724-26-23

Junio 2.025

Escala: E 1/1000

P07 SUPERPOSICION FINCAS ORIGEN Y RESULTADO

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-10 DEL PGOU DE UBEDA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SUP-10 DE UBEDA
SITUACION: CTRA. A-6103 UBEDA A SABIOTE S/N

El Arquitecto,

Juanbautistavillarmartinezarquitecto
estudiodearquitecturaandalucia,9bajo TORREPEROGIL
tel/fax-953-777371 email: haus9barquitectura@gmail.com

AUS

ARQUITECTURA S.L.P.I