

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA (JAÉN)

**2025/1215** *Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario de los servicios municipales del Ciclo Integral del Agua del Ayuntamiento de Úbeda, en sus artículos 4, 5, 6 y 9.*

#### **Anuncio**

Aprobada inicialmente por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 26 de diciembre de 2024, la modificación de los artículos 4, 5, 6 y 9 de la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario de los servicios municipales del ciclo integral del agua del Ayuntamiento de Úbeda, y visto que, durante el trámite de información pública previsto en el apartado b) del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), no se ha formulado reclamación o sugerencia alguna, ha devenido definitivo el expresado acuerdo conforme prevé el último párrafo del mismo artículo 49.

A los efectos previstos en el artículo 70.2 de la LRBRL, se hace pública la citada modificación de los artículos 4, 5, 6 y 9 de la Ordenanza, con entrada en vigor una vez publicado su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la LRBRL (art. 70.2 de la LRBRL), y previo cumplimiento de las disposiciones aplicables en materia de precios autorizados de ámbito local en Andalucía.

Contra dicho acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con sede en Granada, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se considere procedente.

El texto de la modificación normativa así acordada es el siguiente:

*Uno.* Se modifica el artículo 4, "Tarifas por suministro de agua", que queda redactado como sigue:

«

Tarifa Primera		Cuota de Servicio
10,3566 € más IVA, por abonado y trimestre		
Tarifa Segunda		Uso Doméstico
D-1	Consumo doméstico protegido hasta 18 m <sup>3</sup> trimestrales, por abonado, pagará por m <sup>3</sup>	0,5696 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
D-2	Consumo comprendido entre 18.01 a 30 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	1,0046 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
D-3	Consumo comprendido entre 30.01 a 48 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y M <sup>3</sup>	1,6260 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.

D-4	Consumo superior a 48 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y M <sup>3</sup>	3,6973 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Tercera</b>		<b>Uso Industrial</b>
I-1	Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	1,6881 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Cuarta</b>		<b>Uso Comercial</b>
C-1	Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	1,6881 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Quinta</b>		<b>Centros Oficiales</b>
O-1	Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	1,6881 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Sexta</b>		<b>Otros Usos</b>
U-1	Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	1,0046 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Séptima</b>		<b>Cuota Acometida</b>
<p>La cuota única a satisfacer por este concepto tiene estructura binómica, según la expresión:  <math>C = A \times d + B \times q</math>            En la que:            "d" es el diámetro nominal en milímetros de la acometida que corresponda ejecutar en virtud del caudal total instalado o a instalar en el inmueble.            "q" es el caudal total instalado o a instalar en l/seg., en el inmueble, local o finca para el que solicita la acometida, entendiéndose por tal la suma de los caudales instalados en los distintos suministros            "A" tendrá un valor de 17.05 €            "B" tendrá un valor de 235.16 €</p>		
<b>Tarifa Octava</b>		<b>Cuota de Contratación</b>
<p>La cuota por este concepto se deducirá de la expresión:  <math>Cc = 600 \times d - 4.500 \times (2 - P/t)</math>            en la que            "d" es el diámetro del contador en milímetros.            "P" será el precio mínimo que por M<sup>3</sup> de agua facturado esté autorizado para la modalidad del suministro, en el momento de la solicitud.            "t" será el precio mínimo que por m<sup>3</sup> de agua facturado esté autorizado para la modalidad de suministro solicitado en fecha 11-9-1992</p>		
<b>Tarifa Novena</b>		<b>Fianzas</b>
<p>Será la cantidad resultante de aplicar lo establecido en el art. 57 del Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua aprobado por Decreto de la Consejería de la Presidencia 120/1991, de 11 de junio (BOJA del 10-9-91). Cuando se trate de cambios de titular en el mismo domicilio, se realizará la actualización de la fianza.</p>		
<b>Tarifa Décima</b>		<b>Avería interna en la red</b>
<p>Cuando por causa de avería interna en la red del usuario se detecte un consumo anormal o excesivo sobre el registrado en el mismo periodo de años anteriores, se aplicará al consumo excedido sobre el registrado en el mismo periodo del año anterior la cantidad de 1,4492 € por m<sup>3</sup>. En caso de no disponer del dato de consumo registrado del mismo periodo del año anterior, se aplicará dicho importe al exceso sobre la media del consumo de los periodos registrados de los doce últimos meses.            La aplicación de este sistema se efectuará previa tramitación de expediente a solicitud del interesado, en el que quede demostrado, con arreglo a los informes pertinentes, que la avería obedece a causas naturales no imputables al usuario ni existe mala fe, imprudencia o negligencia por su parte</p>		

En el caso de grandes consumidores, la facturación se realizará mensualmente de acuerdo con las siguientes tarifas:

<b>Tarifa para Grandes Consumidores</b>		
<b>Tarifa Primera</b>		<b>Cuota de Servicio</b>
3,4522 € más IVA, por abonado y mes		
<b>Tarifa Segunda.</b>		<b>Consumo Uso Doméstico</b>
G-1	Consumo de 0 hasta 6 m <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup> .	0,5696 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
G-2	Consumo comprendido entre 6.01 a 10 m <sup>3</sup> mensuales, se pagará por abonado y M <sup>3</sup>	1,0046 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.

<b>Tarifa para Grandes Consumidores</b>		
G-3	Consumo comprendido entre 10.01 a 16 m <sup>3</sup> mensuales, se pagará por abonado y M <sup>3</sup>	1,6260 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
G-4	Consumo superior a 16.1 M <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	3,6973 €/ m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Tercera</b>		<b>Consumo Uso Industrial, Comercial y Centros Oficiales</b>
Tarifa única mensual por m <sup>3</sup>		1,6881 €/ m <sup>3</sup> , más IVA
<b>Tarifa Cuarta</b>		<b>Consumo Otros Usos</b>
Tarifa única mensual por m <sup>3</sup>		1,0046 €/ m <sup>3</sup> , más IVA
<b>Tarifa Quinta</b>		<b>Cuota Acometida</b>
<p>La cuota única a satisfacer por este concepto tiene estructura binómica, según la expresión:  <math>C = A \times d + B \times q</math>            En la que:            "d" es el diámetro nominal en milímetros de la acometida que corresponda ejecutar en virtud del caudal total instalado o a instalar en el inmueble.            "q" es el caudal total instalado o a instalar en l/seg., en el inmueble, local o finca para el que solicita la acometida, entendiéndose por tal la suma de los caudales instalados en los distintos suministros            "A" tendrá un valor de 17.05 €            "B" tendrá un valor de 235.16 €</p>		
<b>Tarifa Sexta</b>		<b>Cuota de Contratación</b>
<p>La cuota por este concepto se deducirá de la expresión:  <math>Cc = 600 \times d - 4.500 \times (2 - P/t)</math>            en la que            "d" es el diámetro del contador en milímetros.            "P" será el precio mínimo que por M<sup>3</sup> de agua facturado esté autorizado para la modalidad del suministro, en el momento de la solicitud.            "t" será el precio mínimo que por m<sup>3</sup> de agua facturado esté autorizado para la modalidad de suministro solicitado en fecha 11-9-1992</p>		
<b>Tarifa Séptima</b>		<b>Fianzas</b>
<p>Será la cantidad resultante de aplicar lo establecido en el art. 57 del Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua aprobado por Decreto de la Consejería de la Presidencia 120/1991, de 11 de junio (BOJA del 10-9-91). Cuando se trate de cambios de titular en el mismo domicilio, se realizará la actualización de la fianza.</p>		
<b>Tarifa Octava</b>		<b>Avería Interna en la Red</b>
<p>Cuando por causa de avería interna en la red del usuario se detecte un consumo anormal o excesivo sobre el registrado en el mismo periodo de años anteriores, se aplicará al consumo excedido sobre el registrado en el mismo periodo del año anterior la cantidad de 1,4492 € por m<sup>3</sup>. En caso de no disponer del dato de consumo registrado del mismo periodo del año anterior, se aplicará dicho importe al exceso sobre la media del consumo de los periodos registrados de los doce últimos meses.            La aplicación de este sistema se efectuará previa tramitación de expediente a solicitud del interesado, en el que quede demostrado, con arreglo a los informes pertinentes, que la avería obedece a causas naturales no imputables al usuario ni existe mala fe, imprudencia o negligencia por su parte</p>		

En función del uso que se haga del agua, el carácter del suministro se clasificará en:

a) Suministro para usos doméstico: Son aquellos en los que el agua se utiliza exclusivamente para atender las necesidades primarias de la vida. Se aplicará esta modalidad exclusivamente a locales destinados a vivienda siempre que en ellos no se realice actividad industrial, comercial o profesional de ningún tipo. Quedan igualmente excluidos los locales destinados a cocheras, aún cuando sean de uso particular y para un solo vehículo, cuando aquéllos sean independientes de la vivienda.

b) Suministro para otros usos: Serán todos aquellos en los que el agua no se utilice para los fines expuestos en el apartado anterior.

En función del carácter del sujeto contratante del suministro, éste se clasificará en:

b.1) Suministro para unos usos comerciales: se considerarán como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento indirecto y no básico en una actividad profesional, comercial, agrícola o industrial.

b.2) Suministros para usos industriales: Se entenderán como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento directo y básico, o imprescindible, en la actividad industrial o comercial.

b.3) Suministros para Centros Oficiales: Se entenderán como tales, los que se realicen para centros y dependencias del Estado y de la Administración Autonómica, Local y Provincial y de sus Organismos Autónomos.

b.4) Suministros para otros usuarios: Se considerarán como tales, aquellos no enumerados en los grupos 1), 2) y 3) de este mismo apartado, tales como: abonados circunstanciales o esporádicos por razón de ferias, etc.; conciertos de suministros por aforo para un fin específico; convenios a tanto alzado y/o suministros para abonados cuya actividad consista en la prestación de un servicio gratuito a la sociedad general, no incluidos en los distintos apartados que anteceden.»

Dos. Se modifica el artículo 5, "Tarifas por alcantarillado", que queda redactado como sigue:

«Se determinará en función del importe de la tarifa de agua consumida utilizada en la finca, aplicando un 36% más IVA, sobre el importe de la tarifa de agua consumida, cualquiera que sea su origen, quedando como sigue:

<b>Tarifas por Alcantarillado</b>	
<b>Consumo Uso Doméstico</b>	
Consumo doméstico protegido hasta 18 m <sup>3</sup> trimestrales, por abonado, pagará por m <sup>3</sup>	0,2051 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo comprendido entre 18.01 a 30 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3617 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo comprendido entre 30.01 a 48 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,5854 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo superior a 48 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	1,3311 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Consumo Uso Industrial</b>	
Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	0,6077 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Consumo Uso Comercial</b>	
Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	0,6077 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Consumo Centros Oficiales</b>	
Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	0,6077 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Consumo Otros Usos</b>	
Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	0,3617 €/m <sup>3</sup> , más IVA.

En el caso de grandes consumidores, la facturación se realizará mensualmente de acuerdo con las siguientes tarifas:

<b>Tarifas por Alcantarillado. Grandes Consumidores</b>	
<b>Consumo Doméstico</b>	
Consumo de 0 hasta 6 m <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,2051 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo comprendido entre 6.01 a 10 m <sup>3</sup> mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3617 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo comprendido entre 10.01 a 16 m <sup>3</sup> mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,5854 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
Consumo superior a 16.1 M <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	1,3311 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Consumo Uso Industrial, Comercial y Centros Oficiales</b>	
Tarifa única mensual	0,6077 €/m <sup>3</sup> , más IVA.

<b>Tarifas por Alcantarillado. Grandes Consumidores</b>	
<b>Consumo otros usos</b>	
Tarifa única mensual	0,3617 €/M <sup>3</sup> , más IVA.

»

Tres. Se modifica el artículo 6, "Tarifas por depuración de aguas residuales", que queda redactado como sigue:

«

<b>Tarifa Primera</b>		<b>Cuota de Servicio</b>
Por todos los usos 4,2714 € más IVA, por abonado y trimestre		
<b>Tarifa Segunda</b>		<b>Consumo Uso Doméstico</b>
D-1	Consumo agua doméstico hasta 18 M <sup>3</sup> trimestrales, por abonado, pagará por m <sup>3</sup>	0,2006 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-2	Consumo agua comprendido entre 18.01 a 30 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3539 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-3	Consumo agua comprendido entre 30.01 a 48 M <sup>3</sup> . trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,5726 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-4	Consumo agua superior a 48 m <sup>3</sup> trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	1,3023 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Tercera</b>		<b>Consumo Uso Industrial, Comercial y Otros Usos</b>
B-1	Consumo agua hasta 30 m <sup>3</sup> , trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3864 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
B-2	Consumo agua superior a 30 m <sup>3</sup> , trimestrales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,8026 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Cuarta</b>		<b>Consumo Centros Oficiales</b>
O-1	Tarifa única trimestral por m <sup>3</sup>	0,5945 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Quinta</b>		<b>Avería Interna</b>
<p>En el caso de consumos domésticos, cuando por causa de avería interior en la red del usuario se detecte un consumo anormal o excesivo sobre el registrado en el mismo periodo de años anteriores, se aplicará al consumo excedido sobre el registrado en el mismo periodo del año anterior la tarifa correspondiente al tercer bloque de consumo doméstico, establecido en la tarifa segunda de este artículo. En caso de no disponer del dato de consumo registrado del mismo periodo del año anterior, se aplicará dicho importe al exceso sobre la media del consumo de los periodos registrados de los doce últimos meses.</p> <p>Para el caso de consumos no domésticos la tarifa a aplicar al consumo excedido será igual a la definida en el párrafo anterior, esto es, igual a la del tercer bloque de consumo doméstico, establecido en la tarifa segunda de este artículo.</p> <p>La aplicación de este sistema se efectuará previa tramitación de expediente a solicitud del interesado, en el que quede demostrado, con arreglo a los informes pertinentes, que la avería obedece a causas naturales no imputables al usuario ni existe mala fe, imprudencia o negligencia por su parte.</p>		

En el caso de grandes consumidores, la facturación se realizará mensualmente de acuerdo con las siguientes tarifas:

<b>Tarifa para Grandes Consumidores</b>		
<b>Tarifa Primera</b>		<b>Cuota de Servicio</b>
1,4238 € más IVA, por abonado y mes		
<b>Tarifa Segunda</b>		<b>Consumo Uso Doméstico</b>
D-1	Consumo de 0 hasta 6 m <sup>3</sup> /mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,2006 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-2	Consumo comprendido entre 6.01 a 10 m <sup>3</sup> mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3539 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-3	Consumo comprendido entre 10.01 a 16 m <sup>3</sup> . mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,5726 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
D-4	Consumo superior a 16.1 m <sup>3</sup> / mensuales, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	1,3023 €/m <sup>3</sup> , más IVA.

<b>Tarifa para Grandes Consumidores</b>		
<b>Tarifa Tercera</b>		<b>Consumo Uso Industrial, Comercial y Otros</b>
G-1	Consumo agua de 0 hasta 10 m <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,3864 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
G-2	Consumo agua superior a 10 m <sup>3</sup> /mes, se pagará por abonado y m <sup>3</sup>	0,8026 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Cuarta</b>		<b>Consumo Uso Centros Oficiales</b>
O-1	Tarifa única mensual por m <sup>3</sup> de agua consumida	0,5945 €/m <sup>3</sup> , más IVA.
<b>Tarifa Quinta</b>		<b>Avería Interna</b>
<p>En el caso de consumos domésticos, cuando por causa de avería interior en la red del usuario se detecte un consumo anormal o excesivo sobre el registrado en el mismo periodo de años anteriores, se aplicará al consumo excedido sobre el registrado en el mismo periodo del año anterior la tarifa correspondiente al tercer bloque de consumo doméstico, establecido en la tarifa segunda de este artículo. En caso de no disponer del dato de consumo registrado del mismo periodo del año anterior, se aplicará dicho importe al exceso sobre la media del consumo de los periodos registrados de los doce últimos meses.</p> <p>Para el caso de consumos no domésticos la tarifa a aplicar al consumo excedido será igual a la definida en el párrafo anterior, esto es, igual a la del tercer bloque de consumo doméstico, establecido en la tarifa segunda de este artículo.</p> <p>La aplicación de este sistema se efectuará previa tramitación de expediente a solicitud del interesado, en el que quede demostrado, con arreglo a los informes pertinentes, que la avería obedece a causas naturales no imputables al usuario ni existe mala fe, imprudencia o negligencia por su parte.</p>		

»

*Cuatro.* Se modifica el artículo 9, "Bonificaciones", que queda redactado como sigue:

«Tendrán bonificación en la tarifa de suministro de agua y en la tarifa de depuración, a partir de 48 m<sup>3</sup> de consumo, aquellos abonados que siendo cinco o más miembros en la Unidad Familiar, la soliciten al Ayuntamiento el cual resolverá sobre dicha bonificación previo informe de la Empresa Concesionaria.

La bonificación afectará al intervalo de m<sup>3</sup> que excedan de 48 m<sup>3</sup> al trimestre, hasta un consumo equivalente al número de miembros de la unidad familiar multiplicado por 9,6 m<sup>3</sup> al trimestre

El importe de la bonificación será de 1,6260 € m<sup>3</sup> en el suministro de agua y 0,5726 € m<sup>3</sup> en la depuración de agua residuales.

Las solicitudes de bonificación se deberán presentar antes del inicio del trimestre en que deben surtir efecto, permaneciendo en vigor hasta la finalización del año. Antes de que comience el nuevo año se deberá de nuevo solicitar, comprobando el Ayuntamiento el número de miembros del inmueble objeto del contrato mediante consulta en el Padrón Municipal de Habitantes y el último recibo abonado de la tarifa de agua, que deberá figurar a nombre del solicitante, mediante consulta a la entidad concesionaria del servicio. Solo se podrá conceder una bonificación por usuario.»

Úbeda, 18 de marzo de 2025.- El Secretario Gral., RODRIGO ORTEGA MONTORO.